COMUNITA' MONTANA DELLA VALCHIAVENNA
Via Suor Maria Laura Mainetti, 8/10 - 23022 CHIAVENNA (SO) - Tel. 0343/33795
Cod. Fisc. 81001550144 – P.IVA 00576020143 PEC: protocol

Comunità Montana Valchiavenna
PROTOCOLLO GENERALE
N.0007370 del 27-08-2024
Class: 9.4 Fasc: 14 122

UFFICIO ESPROPRI

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI INTERVENTI SPECIALI A FAVORE DELLA MONTAGNA A VALERE SUL FONDO RIPRESA ECONOMICA - DGR 30 NOVEMBRE 2020 n. XI/3962 - CUP B71B21006570002 - "REALIZZAZIONE SENTIERO MOUNTAIN BIKE VHO-CAMPODOLCINO" IN COMUNE DI CAMPODOLCINO (SO).
Esecuzione del Decreto n. 06/2024 - Prot. 4436 del 19/06/2024

VERBALE DI STATO DI CONSISTENZA ED IMMISSIONE IN POSSESSO
IN COMUNE DI CAMPODOLCINO (SO) – Rif. PPE DITTA n. 7
(art. 24 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

L'anno Duemilaventiquattro, il giorno 22 del mese di agosto, alle ore 10:55 in comune di Campodolcino (SO), il sottoscritto Ing. Alberto Bianchi nato a Chiavenna (SO) il 10/01/1976 - c.f. BNCLRT76A10C623E in qualità di Responsabile del Servizio, compila il presente verbale.

PREMESSO:

- che con Decreto n. 06/2024, prot. n. 4436 del 19/06/2024, è stata autorizzata l'occupazione dei terreni necessari per l'esecuzione dell'opera denominata "REALIZZAZIONE SENTIERO MOUNTAIN BIKE VHO-CAMPODOLCINO" in Comune di Campodolcino (SO)", quale beneficiario dell'espropriazione, ed è stata determinare l'indennità provvisoria;
- che il suddetto decreto è stato notificato ai relativi proprietari catastali nelle forme previste dall'art. 11 della L.R. n. 3/2009, con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'immissione in possesso, allegando il verbale di cessione bonaria delle aree;
- che il suddetto decreto è stato pubblicato "per estratto" all'Albo Pretorio del Comune di Campodolcino e della Comunità Montana della Valchiavenna e sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 27 di Mercoledì 03 luglio 2024;
- che per alcuni dei proprietari catastali non è stato possibile reperire l'indirizzo o il recapito risulta sconosciuto;
- che, ai sensi dell'art. 11 comma 5 della Legge Regionale 4 marzo 2009 n. 3, le comunicazioni relative all'espropriazione nel caso di irreperibilità del destinatario sono state effettuate mediante avviso affisso all'albo pretorio del comune interessato e della Comunità Montana della Valchiavenna, pubblicato sul sito informatico della Regione e pubblicato sul quotidiano a diffusione locale "Il Giorno ed. Alta Lombardia (Sondrio/Valtellina)" e sul quotidiano a diffusione nazionale "La Regione";

ha proceduto al rilevamento dello stato di consistenza dei terreni appresso indicati.

All'operazione sono presenti i seguenti comproprietari catastali:

NESSUN PROPRIETARIO PRESENTE

All'operazione sono presenti i Signori:

1) JESSICA PEDRAGLIO nata a Chiavenna (SO) il 18.03.1989 e residente a Samolaco (SO) in Via Trivulzia n. 1204, C.F. PDR JSC 89C58 C623Q;
2) STEFANO TRUSSONI nato a Chiavenna (SO) il 26.01.1998 e residente a Chiavenna (SO) in Via San Fedele n. 3, C.F. TRS SFN 98A26 C623E;

che si dichiarano disposti ad assistere all'operazione in qualità di testimoni estranei alle parti, non essendo né dipendenti del beneficiario dell'espropriazione, né parenti, né affini di alcuna di esse.

C.M. della Valchiavenna Pr.0007370 del 27-08-2024 Cat.9 Cl.4 F.14

IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Comune di Campodolcino

PPE n. 7

	Cognome	Nome	Luogo di nascita	Prov	Data di nascita	Codice Fiscale	Titolo	
7.1	Gadola	Anna	CAMPODOLCINO	(SO)	10.07.1910	GDLNNA10L50B530F	- Comproprietario	
7.2	Gadola	Elena Fu Costante	CAMPODOLCINO	(SO)	03.05.1902		- Comproprietario	
7.3	Gadola	Esterina	CAMPODOLCINO	(SO)	11.04.1905	GDLSRN05D51B530T	- Comproprietario	
7.3	Gadola	Esterina	CAMPODOLCINO	(SO)	11.04.1905	GDLSRN05D51B530T	- Comproprietario	
7.4	Gadola	Gabriella Fu Battista					- Comproprietario	
7.5	Gadola	Gesuina Fu Guglielmo Mar Vanossi	CAMPODOLCINO	(SO)	06.12.1903		- Comproprietario	
7.6	Gadola	Giovanni Fu Costante	CAMPODOLCINO	(SO)	09.04.1904	GDLGNN04D09B530I	- Comproprietario	
7.7	Gadola	Giuseppina Fu Costante	CAMPODOLCINO	(SO)	23.03.1909		- Comproprietario	
7.8	Gadola	Guglielmo Cesare Fu Giuseppe	CAMPODOLCINO	(SO)	03.02.1913		- Comproprietario	
7.9	Gadola	Luigia Fu Battista					- Comproprietario	
7.10	Ghelfi	Maria Orsola	CAMPODOLCINO	(SO)	06.07.1896		- Usufruttuario	parziale
7.11	Gadola	Costantina	CAMPODOLCINO	(SO)	25.03.1909	GDLCTN09C65B530Z	- Comproprietario	
7.12	Gadola	Elena	CAMPODOLCINO	(SO)	02.05.1902	GDLLNE02E42B530S	- Comproprietario	
7.13	Gadola	Giovanni	CAMPODOLCINO	(SO)	03.04.1904		- Comproprietario	
7.14	Costantini	Adalgisa			13.08.1950		- Comproprietario	
7.15	Costantini	Adalgisa Ileana					- Proprieta' per	1/21
7.16	Costantini	Giov Battista	VARESE	(VA)	16.12.1951		- Comproprietario	
7.17	Costantini	Giovanni Battista					- Proprieta' per	1/24
7,18	Costantini	Mario					- Usufrutto	1/36
7.19	Gadola	Anna Maria	CAMPODOLCINO	(SO)	10.07.1910		- Comproprietario	
7.20	Gadola	Barbara Maria Luigi	CAMPODOLCINO	(SO)	14.09.1942	GDLBBR42P54B530I	- Comproprietario	
7.21	Gadola	Maria Gabriella	CAMPODOLCINO	(SO)	14.06.1946	GDLMGB46H54B530K	- Comproprietario	
7.22	Gadola	Maria Orsola Gesuina	CAMPODOLCINO	(SO)	06.12.1903		- Comproprietario	
7.23	Fanetti	Giuseppina Ornella	CAMPODOLCINO	(SO)	24.03.1953	FNTGPP53C64B530O	- Comproprietario	
7.24	Fanetti	Maria Rosa	CAMPODOLCINO	(SO)	02.08.1942	FNTMRS42M42B530E	- Comproprietario	
7.25	Fanetti	Olga Beatrice	CAMPODOLCINO	(SO)	15.09.1948	FNTLBT48P55B530W	- Comproprietario	

Foglio	Mappale	Coltura catastale	Superficie catastale (mq)	Superficie da occupare (mq)	Indennità provvisoria unitaria (€/mq)	INDENNITÀ PROVVISORIA COMPLESSIVA €
52	568	PRATO	130	118	0,53	62,54
52	565	PRATO	420	222	0,53	117,66

Descrizione degli immobili:

H° 568: BOSCO MISTO CON PRESENZA DI H° 4 FRASSINI Ø 20 cm

H° 565: PARTE ALTA BOSCO MISTO, NELL'AREA OGGETTO DI OCCUPAZIONE SI RILEVANO:

n° 2 FRASSINI Ø 30 cm

n° 1 FRASSINO Ø 40 cm

n° 1 SALICONE Ø 40 cm

NELLA PARTE SUD-EST DEL MAPPALE OGGETTO DI OCCUPAZIONE SONO PRESENTI PIANTE:

n° 2 FRASSINI Ø 20 cm

C.M. della Valchiavenna Pr.0007370 del 27-08-2024 Cat.9 Cl.4 F.14

A conclusione delle operazioni di cui sopra leggo alla presenza di tutti i convenuti il presente verbale e dichiaro di prendere possesso con questo atto dell'immobile sopra descritto a tutti gli effetti di legge, in nome e per conto della Comunità Montana della Valchiavenna che rappresento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Alberto Bianchi

I TESTIMONI

C.M. della Valchiavenna Pr.0007370 del 27-08-2024 Cat.9 Cl.4 F.14